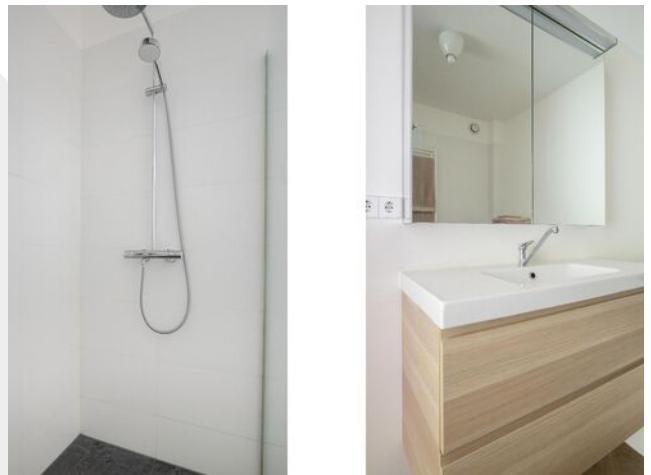


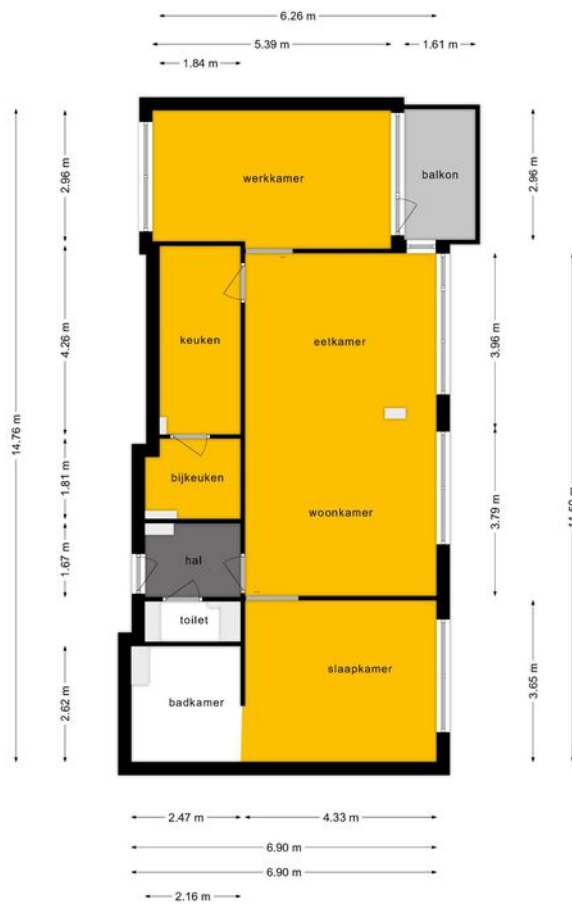
Leidsestraatweg 15 422 's-Gravenhage



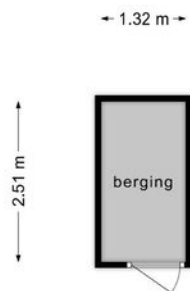
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Luxe 3 kamer appartement van 92m² gelegen op een unieke locatie in het Haagse Bos, pal naast Koninklijk Paleis Huis ten Bosch! Het appartement is gelegen in het unieke gebouw "Résidence Château Bleu" en beschikt over een ruime living, luxe keuken en bijkeuken, slaapkamer met een (nieuwe) badkamer en suite, een studeer-/slaapkamer, balkon en heeft een fraai uitzicht op het Haagse Bos! Château Bleu biedt vele faciliteiten zoals o.a. een receptie, restaurant, fitnessruimte, biljartzaal, bibliotheek, lounge, wijnkelder, logeerkamers en een huismeester.

Indeling:

Centrale entree met voorhal voorzien van bellentableau en brievenbussen, mooie centraal hal met receptie en liften. Lift of trap naar de 4e etage. Entree appartement. Ruime hal met meterkast. Modern toilet met fontein. Ruime woon-/eetkamer met een fraai uitzicht op het bos. Moderne (nieuwe) keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een praktische bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en extra wastafel. Hoofdslaapkamer en suite met de moderne badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. Studeer-/slaapkamer met toegang tot het balkon.

Voor alle informatie omtrent het gebouw kunt u de website bezoeken: www.chateaubleu.nl.

Algemeen

- Woonoppervlak ca. 92m² - Inhoud ca. 305m³ - Huismeester en receptionist - Logeerkamers beschikbaar tegen geringe vergoeding - Winkeltje twee ochtenden per week - Kennismakingsgesprek - Vernieuwde aluminium kozijnen met dubbele beglazing - Videofooninstallatie aanwezig - Maandelijkse bijdrage € 631,90 per maand (bijdrage voor de (hotel)voorzieningen is € 290,22 o.a. receptie, huismeester, restaurant, lounge, bibliotheek, winkel, fitnessruimte, wijnkelder, kofferopslag, vereniging van eigenaren is € 341,68) - Voorschot blokverwarming € 180,= per maand - Eigen berging
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte - Grote fraaie aangelegde gemeenschappelijke tuin - Binnen parkeerplaats of garagebox beschikbaar tegen geringe vergoeding
- Gratis parkeren voor de deur - Maaltijdservice en restaurant - Biljartzaal en bibliotheek - Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper - Oplevering, kan spoedig.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**